

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)**



15/04/2015

Προς  
κ. Διονύση Διονυσίου  
Οικονομικός Λειτουργός Α'  
Προϊστάμενος Μονάδας Διαχείρισης  
Υπουργείο Οικονομικών

Με email: [ddionyssiou@mof.gov.cy](mailto:ddionyssiou@mof.gov.cy)

Αγαπητέ Κύριε,

**ΘΕΜΑ: Νομοσχέδιο με τίτλο – «Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) (Αρ.1 ) Νόμος του 2015**

Παραθέτουμε τις απόψεις του Συνδέσμου μας σχετικά με το πιο πάνω νομοσχέδιο:

1. Σε περίπτωση που τα πέντε νέα βασικά επιτόκια που θα καθορίσει η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ («ΣΚΤ») είναι χαμηλότερα από αυτά των-
  - i. εν ισχύει συμβάσεων πιστωτικών διευκολύνσεων κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2014, ή των
  - ii. εν ισχύει συμβάσεων πιστωτικών διευκολύνσεων που συνάφθηκαν κατά την περίοδο μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2014 και έως του καθορισμού των νέων κοινών βασικών επιτοκίων από την ΣΚΤ,θα πρέπει τα βασικά επιτόκια των 2 πιο πάνω κατηγοριών να μειωθούν ανάλογα ούτως ώστε να επιτευχθεί κοινή τιμολογιακή πολιτική.

Νοείται ότι, στις 2 πιο πάνω κατηγορίες, το περιθώριο κέρδους θα παραμένει σταθερό, έτσι ώστε ο δανειολήπτης να επωφεληθεί της μείωσης αυτής. Επομένως οι επιφυλάξεις του Άρθρου 2Γ πρέπει να τροποποιηθούν.

2. Σε σχέση με την Τρίτη επιφύλαξη του νέου Άρθρου 2Γ πιστεύουμε ότι θα πρέπει να ενημερώνεται κάθε δανειολήπτης για την μεταβολή του βασικού επιτοκίου, και δεν είναι αρκετή μια γενική δημοσίευση στην επίσημη ιστοσελίδα της ΣΚΤ και έκαστου Συνεργατικού Πιστωτικού Ιδρύματος (ΣΠΙ). Η ενημέρωση του δανειολήπτη πρέπει να γίνεται με επιστολή στην τελευταία του γνωστή διεύθυνση. Στην επιστολή αυτή θα πρέπει να επεξηγούνται σαφώς η νέα δομή του Βασικού Επιτοκίου και η μέθοδος διακύμανσης του, ώστε το βασικό επιτοκίου τα δανείου να μπορεί να προσδιορίζεται αντικειμενικά και άμεσα από οποιονδήποτε δανειολήπτη χωρίς αυτός να χρειάζεται να ανατρέξει στα «βιβλία» του ΣΠΙ για να ανακαλύψει τους λόγους που μεταβλήθηκε το επιτόκιο.
3. Επιπλέον, θεωρούμε ορθότερο, να υπάρχει ρητή πρόνοια στο πιο πάνω νομοσχέδιο, ότι οποιαδήποτε διακύμανση του βασικού επιτοκίου θα βασίζεται ΜΟΝΟ σε κάποιο δείκτη ευρείας προσβασιμότητας (πχ 3 μηνών EURIBOR) και να επιτρέπεται η διακύμανση του μόνο εάν μεταβληθεί ο συγκεκριμένος δείκτης.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις είμαστε στην διάθεση σας.

Με εκτίμηση

