

# ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ



12/09/2017

## ΝΕΕΣ ΠΑΓΙΔΕΣ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Παρά την θέσπιση Νόμων, Κανονισμών και Οδηγιών, οι τράπεζες εξακολουθούν να περιλαμβάνουν σε νέες δανειακές συμβάσεις, όρους που παγιδεύουν τους δανειολήπτες και προσδίδουν σε αυτές υπέρμετρα δικαιώματα.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ορισμένα παραδείγματα που διαπιστώσαμε σε νέες δανειακές συμβάσεις:

1. **Το δικαίωμα** μονομερούς τερματισμού της δανειακής σύμβασης και η απαίτηση άμεσης αποπληρωμής του υπολοίπου όταν συμβεί "γεγονός έκτακτης φύσης", που επηρεάζει την ικανότητα της τράπεζας να εκτελέσει τις υποχρεώσεις της.  
*Αυτός ο όρος είναι παράνομος και καταχρηστικός.*

2. **Το δικαίωμα** τροποποίησης όλων ή οποιωνδήποτε όρων αναφορικά με την αποπληρωμή του δανείου.

*Αυτός ο όρος είναι παράνομος και καταχρηστικός.*

Προειδοποιούμε τους δανειολήπτες ότι σε πολλές περιπτώσεις, αυτός ο όρος ενσωματώνεται στο δεύτερο μέρος άλλου όρου που φαίνεται να αρχίζει ευνοϊκά για τον δανειολήπτη, συγκεκριμένα: "η τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να δίνει παρατάσεις και να δέχεται πληρωμές έναντι οποιασδήποτε δόσης που κατέστη πληρωτέα .."



3. Το δικαίωμα αναπροσαρμογής του ποσού της κάθε δόσης σε περιπτώσεις διαφοροποίησης του επιτοκίου, ή προπληρωμών ή χρεώσεων εξόδων, **χωρίς ειδοποίηση στον δανειολήπτη.**

*Ο όρος αυτός είναι παράνομος και καταχρηστικός.*

4. Με άλλον όρο η τράπεζα δημιουργεί παράνομο κέρδος εις βάρος του δανειολήπτη ορίζοντας ότι όταν το **EURIBOR** είναι μικρότερο του μηδενός, θα θεωρείται ότι είναι μηδέν για την συγκεκριμένη περίοδο.

*Αυτός ο όρος είναι παράνομος και καταχρηστικός.*

5. Η δέσμευση του δανειολήπτη ότι χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση της τράπεζας, δεν θα πωλεί, ενοικιάζει, μεταβιβάζει ή με οποιοδήποτε τρόπο διαθέτει όλα ή ουσιαστικό μέρος των εισοδημάτων ή περιουσιακών του στοιχείων, με πρόνοια για τέτοιες ενέργειες κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις.

*Αυτός ο όρος είναι παράνομος, καταχρηστικός και καταπιεστικός.*

6. Η δέσμευση του δανειολήπτη να παραχωρεί επιπρόσθετη εξασφάλιση εάν κατά την κρίση της τράπεζας η οικονομική του κατάσταση έχει χειροτερεύσει ή το δάνειο δεν είναι πλέον ικανοποιητικά εξασφαλισμένο ή εάν δικαιολογείται "υπό άλλες περιστάσεις".

*Αυτός ο όρος είναι παράνομος και καταχρηστικός.*

7. Το δικαίωμα της τράπεζας να τερματίσει και να απαιτήσει άμεση εξόφληση του οφειλόμενου υπολοίπου εάν ο δανειολήπτης ή ο εγγυητής του αποβιώσει ή καταστεί νοητικά ανίκανος.

*Αυτός ο όρος είναι παράνομος και καταχρηστικός.*

8. Η απαίτηση της τράπεζας για υπογραφή ένορκης δήλωσης σύμφωνα με την οποία ο δανειολήπτης δεν κατέχει και δεν δικαιούται ή νομιμοποιείται σε



οποιαδήποτε άλλη ελεύθερη ακίνητη περιουσία είτε στην Κύπρο είτε στο εξωτερικό.

*Ο όρος αυτός είναι παράνομος, καταχρηστικός και καταπιεστικός.*

9. Η απαίτηση της τράπεζας σε περίπτωση δικαστικής διαδικασίας, να θεωρείται σαν τελεσίδικη μαρτυρία για το οφειλόμενο ποσό, σχετικό πιστοποιητικό της τράπεζας.

*Ο όρος αυτός είναι παράνομος, καταχρηστικός και καταπιεστικός.*

10. Η απαίτηση της τράπεζας να υπογράφεται δήλωση από τον δανειολήπτη στις περιπτώσεις διευθέτησης αγωγών σε ξένο νόμισμα, ότι:

“ενημερώθηκε για τους συναλλαγματικούς και επιτοκιακούς κινδύνους αναφορικά με την μετατροπή σε ευρώ και

ότι αναγνωρίζει ως οφειλόμενο το υπόλοιπο που ισχυρίζεται η τράπεζα”.

*Αυτός ο όρος είναι παράνομος, καταχρηστικός και καταπιεστικός.*

**Καλούμε τους δανειολήπτες να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί στο τι υπογράφουν, να μην αποδέχονται τέτοιους όρους και να καταγγέλλουν τις τράπεζες στους αρμόδια σώματα.**

Εμείς από πλευράς μας θα προβούμε σε παραστάσεις στην Κεντρική Τράπεζα και σε άλλα αρμόδια τμήματα για να διερευνήσουν το θέμα και να μεριμνήσουν για την αφαίρεση των πιο πάνω παράνομων, αδιαφανών, καταχρηστικών και καταπιεστικών όρων.

Τέλος, με αφορμή την πρόσφατη **απόπειρα της Ελληνικής τράπεζας να προβεί σε πώληση κύριας κατοικίας**, καλούμε τους δανειολήπτες να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί και να **απαντούν** στις επιστολές τύπου **Θ και Ι** της προκαταρκτικής διαδικασίας ιδιωτικής εκποίησης. Η επιστολή **τύπου ΙΑ** πρέπει να αντιμετωπίζεται με **καταχώρηση αίτησης – έφεσης** ζητώντας τον παραμερισμό της για να **ακυρώνεται** έτσι η διαδικασία πλειστηριασμού.



Οι δανειολήπτες να μην εμπιστεύονται τους τραπεζίτες όταν τους λένε να αγνοούν τις πιο πάνω επιστολές διότι δήθεν είναι τυπικές και ότι τις στέλνει αυτόματα το σύστημα.

**Αυτό συνιστά απάτη.**



Κώστας Μελάς  
Πρόεδρος ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ