

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)



06/12/2017

ΕΚΤΑΚΤΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Χθες, κατά την διάρκεια του σεμιναρίου μας αναφορικά με τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος, εξέφρασε την θέση ότι οι δανειολήπτες, πρέπει να προβούν σε αναδιαρθρώσεις διαφορετικά, βάσει και της αναφοράς της Διοικήτριας της Κεντρικής για ριζοσπαστικές λύσεις, θα ακολουθήσουν **κατασχέσεις και εκποιήσεις**.

Σεβαστή αυτή η θέση ΑΛΛΑ εν προκειμένω, παραγνωρίζει ότι το πρόβλημα με τις αναδιαρθρώσεις εντοπίζεται στην στάση των τραπεζών έναντι των δανειοληπτών και στις παράλογες απαιτήσεις που θέτουν.

Είναι αυτονόητο ότι εάν η λύση που προτείνουν οι τράπεζες δεν είναι λογική και βιώσιμη, υπό την απειλή και τον εκβιασμό ότι ακολουθεί εκποίηση, ο δανειολήπτης δικαιολογημένα δεν θα την αποδεχτεί. **Και καλά κάνει.**

Επομένως, είναι οι τράπεζες που θα έπρεπε να έχουν κυρώσεις ούτως ώστε να συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την αντιμετώπιση των αναδιαρθρώσεων και όχι να απειλούνται οι δανειολήπτες και να εκβιάζονται με τον τρόπο που περιέγραψε ο κ. Ιωάννου ερμηνεύοντας τις πιο πάνω δηλώσεις της διοικήτριας.

Με αυτές τις νοοτροπίες σίγουρα δεν θα υπάρξουν λύσεις.

Σε κάθε περίπτωση, τονίζουμε ότι στην Κύπρο δεν μπορούν να γίνουν κατασχέσεις ακίνητης περιουσίας (forclosure). Άλλο είναι η κατάσχεση και άλλο η εκποίηση, αφού η εκποίηση αφορά τα υποθηκευμένα ακίνητα.

Επομένως δεν είναι νομικά ορθή η αναφορά του κ. Ιωάννου.

Στις περιπτώσεις που η αναδιάρθρωση δεν επιτυγχάνεται εξαιτίας της συμπεριφοράς των τραπεζών, ο δανειολήπτης έχει πάντοτε **το δικαίωμα να κινηθεί δικαστικώς για προστασία των δικαιωμάτων του**. Έτσι, η οποία διαδικασία **εκποίησης ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ** αφού το Δικαστήριο θα αποφανθεί για το δικαίωμα της τράπεζας να προχωρήσει με εκποίηση. Σημειώνουμε ότι καμπανάκι για καταχώρηση της αγωγής, αποτελεί η αποστολή από την τράπεζα ειδοποίησης ΤΥΠΟΥ Θ.

Είναι ξεκάθαρο ότι δυστυχώς, η Κεντρική Τράπεζα, παρασύροντας και άλλους φορείς, τα βάζει πάλι με τους δανειολήπτες και προσπαθεί να ασκήσει πιέσεις για να γίνουν αναδιαρθρώσεις με οποιοδήποτε κόστος, απλά και μόνο για να μειωθούν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια από τις τράπεζες. Αυτό δεν θα πετύχει αν δεν αλλάξει η νοοτροπία των τραπεζών και η ανύπαρκτη εποπτεία της Κεντρικής.

Διερωτόμαστε αν η μονομερής αύξηση των δικηγορικών εξόδων, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου, έγινε από τους "ακόλουθους" των τραπεζών για να εμποδίζεται ο απλός, φτωχός κόσμος να κινηθεί δικαστικά και να προστατεύσει τις περιουσίες του. ΦΤΑΝΕΙ ΠΛΕΟΝ να εξυπηρετούμε τις τράπεζες.

Κώστας Μελάς

Πρόεδρος ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ