



28/03/2018

## ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

Χαιρετίζουμε με ικανοποίηση την απόφαση του Διευθυντή της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή, που εκδόθηκε στις 16/02/2018 σχετικά με τις καταχρηστικές ρήτρες σε δανειακές συμβάσεις της ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΛΤΔ.

1. Η απόφαση εκδόθηκε κατόπιν υποβολής παραπόνων σχετικά με συμφωνίες δανείων που έγιναν την περίοδο 2003-2010 με διάφορες Σ.Π.Ε. Μετά από έρευνα που καθηκόντως διεξήγαγε ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή αφού εξέτασε το κείμενο των συμβάσεων (που ήταν πανομοιότυπο) και απέρριψε τις θέσεις των δικηγόρων του Συνεργατισμού, που υποστήριξαν ότι οι υπό εξέταση όροι δεν ήταν αδιαφανείς ή καταχρηστικοί.

2. Με εμπειριστατωμένα αιτιολογημένη απόφαση του με αναφορά σε Ευρωπαϊκή και Κυπριακή Νομοθεσία και Νομολογία καθώς επίσης και Αγγλική, κατέληξε ότι δεκατρείς (13) όροι είναι αδιαφανείς και καταχρηστικοί, γιατί αντίκεινται στις διατάξεις των άρθρων 5(1), 5(4) και 7 του περί Καταχρηστικών Ρητρών σε Καταναλωτικές Συμβάσεις Νόμου του 1996.

Οι όροι αυτοί αφορούν:

- Τον υπολογισμό του τόκου με βάση τις 360 ημέρες.
- Τον καθορισμό του επιτοκίου κατά την κρίση της Τράπεζας.
- Στην κατά την κρίση της Τράπεζας επιβάρυνση του δανειολήπτη με δικαιώματα παροχής υπηρεσιών και/ή οποιαδήποτε άλλα έξοδα και δικαιώματα.
- Την μονομερή μεταβολή επιτοκίων, δικαιωμάτων, υπηρεσιών κατά την κρίση της Τράπεζας.
- Την άμεση εξόφληση του δανείου που καθίσταται απαιτητό μόλις ζητηθεί από την Τράπεζα.
- Τον όρο για γενικό δικαίωμα επίσχεσης.
- Την χρέωση οποιουδήποτε λογαριασμού χωρίς προειδοποίηση προς τον χρεώστη, που να συμψηφίζει ή να μεταφέρει οποιοδήποτε ποσό ή ποσά που θα βρίσκονται στην πίστη του σε οποιοδήποτε λογαριασμό ή λογαριασμούς.
- Την πρόωρη αποπληρωμή. Δηλαδή η Τράπεζα δύναται (χωρίς να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση) να συμφωνήσει και να επιτρέψει στον χρεώστη να εξοφλήσει πρόωρα το δάνειο του, νοουμένου ότι ο χρεώστης θα το έχει ζητήσει γραπτώς από την Τράπεζα δίνοντας προειδοποίηση εντός 15 ημερών.
- Τον όρο για τις ειδοποιήσεις της Τράπεζας προς τον δανειολήπτη.
- Την αναγνώριση του δικαιώματος της Τράπεζας για **παραπομπή σε διαιτησία** του ιδίου του δανειολήπτη ή και των εγγυητών του σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου.
- Την δήλωση για γνώση και κατανόηση από τον δανειολήπτη όλων των προνοιών της συμφωνίας.



- Την τροποποίηση των όρων που αναφέρονται στην αποπληρωμή του δανείου κατά την κρίση της Τράπεζας.
- Τις περιπτώσεις που αναγνωρίζεται δικαίωμα της Τράπεζας για καταγγελία της σύμβασης.

Η σημαντική αυτή απόφαση δικαιώνει πλήρως τις θέσεις που διαχρονικά εκφράζαμε για τις καταχρηστικές ή αδιαφανείς ρήτρες και ενδυναμώνει τις προσπάθειες μας για νομοθετική ρύθμιση ούτως ώστε **να δοθεί τέρμα στην εκμετάλλευση των δανειοληπτών.**

Πρέπει να τονισθεί ότι αρκετοί από τους πιο πάνω όρους περιλαμβάνονται σε **δανειακές συμβάσεις όλων των εμπορικών Τραπεζών.**

Είναι πολύ σημαντικό το ότι ο όρος που καθορίζει τον τρόπο διακύμανσης του βασικού επιτοκίου κρίθηκε ως αδιαφανής και καταχρηστικός. Οι Κυπριακές Τράπεζες, όταν όλα τα επιτόκια της αγοράς μειώνονταν, αύξαναν τα δικά τους βασικά επιτόκια ή το περιθώριο, επικαλούμενοι το δικαίωμα τους να διακυμαίνουν τα επιτόκια κατά το δοκούν. Η απόφαση όμως του Διευθυντή Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή βάζει τέλος σε αυτή την αυθαιρεσία και ανοίγει το δρόμο σε όλους τους δανειολήπτες που το δάνειο τους έφερε βασικό επιτόκιο της Τράπεζας να διεκδικήσουν αποζημιώσεις.

**Γι αυτό καλούμε τους Δανειολήπτες να ελέγξουν τις δικές τους δανειακές συμβάσεις και να ζητήσουν ανάλογη θεραπεία.**

ΚΩΣΤΑΣ ΜΕΛΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

