

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ



24/09/2018

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΣΤΙΑ

Έχουμε μελετήσει την πρόταση του Υπουργείου Οικονομικών που υιοθετήθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο, αναφορικά με το Σχέδιο Εστία και υποβλήθηκε στις αρμόδιες Ευρωπαϊκές αρχές για έγκριση.

Είναι γεγονός ότι η δημοσιοποίηση του Σχεδίου, προκάλεσε ποικίλες αντιδράσεις αφού οι προϋποθέσεις ένταξης σε αυτό, δεν φαίνεται να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο τελικά εγκρίθηκε, δηλαδή

1. Την αντιμετώπιση των μη εξυπηρετούμενων δανείων
2. Την στήριξη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Ως Σύνδεσμος, εκφράζουμε ξεκάθαρη άποψη για το Σχέδιο, πιστεύοντας ότι πρέπει συγκεκριμενοποιηθούν τα κριτήρια για την ένταξη κάποιου σε αυτό.

Ειδικότερα:

(α) Σχετικά με το ύψος του ετήσιου εισοδήματος της οικογένειας, θα πρέπει να διευκρινιστεί εάν το μάζιμουμ των €50.000 είναι καθαρό ή ακάθαρτο.

(β) Θα πρέπει να εξετάζεται εάν το συγκεκριμένο δάνειο, εκτός από την πρώτη κατοικία, εξασφαλίζεται και με άλλες υποθήκες καθώς και η μορφή του δανείου. Θα πρέπει επίσης να τεθούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις προκειμένου να μην υπάρξει καταστρατήγηση του σκοπού για τον οποίο θεσπίζεται το Σχέδιο. Ανεξάρτητα από την μορφή του δανείου, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν άλλες υποθήκες, αλλά μόνο η πρώτη κατοικία, θα πρέπει να εμπίπτει στο σχέδιο. Από την εμπειρία μας στα θέματα με τις τράπεζες, αναφέρουμε ότι οι στρατηγικοί κακοπληρωτές δεν είναι οι απλοί μεροκαματιάρηδες, που σε αυτούς θα πρέπει να στοχεύει η προστασία του Σχεδίου.

(γ) Θα πρέπει να εξετάζεται κάτω από ποιες συνθήκες αποκτήθηκαν τα άλλα περιουσιακά στοιχεία του νοικοκυριού και πώς αυτά μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση του

χρέους. Άλλη είναι η περίπτωση της επένδυσης και άλλη η περίπτωση μιας κληρονομιάς. Άλλη είναι η περίπτωση ενός εξοχικού στο βουνό ή σε παραθαλάσσια πόλη και άλλη η περίπτωση ενός περικλειστού χωραφιού χωρίς προοπτικές εκμετάλλευσης.

Ως εκ των πιο πάνω και δεδομένου ότι το Σχέδιο για να εφαρμοστεί θα πρέπει να εγκριθεί από την Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και από τις αρμόδιες ευρωπαϊκές και κυπριακές αρχές, θα αναμένουμε ποια θα είναι η απόφαση και ποια τελική μορφή θα έχει.

Αξίζει να σημειωθεί ότι με τα όσα έγιναν στο Κυπριακό Κοινοβούλιο το Ιούλιο και οδήγησαν στην έγκριση των τροποποιήσεων του Νόμου για τις εκποιήσεις - κατόπιν ικανοποίησης των απαιτήσεων των τραπεζών- , πλέον στον νόμο περιλαμβάνεται πρόνοια για καταχώρηση αίτησης έφεσης με σκοπό τον παραμερισμό της ειδοποίησης ΙΑ εάν ο οφειλέτης εγκρίθηκε για το σχέδιο Εστία, ενώ το σχέδιο δεν εγκρίθηκε ακόμη από τις αρμόδιες αρχές. Αντιλαμβάνεστε ότι μέχρι την αβέβαιη έγκριση του, οι τράπεζες ανενόχλητες μπορούν να προχωρήσουν σε εκποιήσεις.

Επομένως και επειδή είναι πολλά αυτά που πρέπει να διασαφηνιστούν, τροποποιηθούν ή να βελτιωθούν, καλούμε τις τράπεζες όπως σταματήσουν άμεσα να αποστέλλουν σε ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ επιστολές τύπου «Ι» και «ΙΑ» για να έχουν τους Δανειολήπτες στο χέρι. Εκείνο που πέτυχαν είναι να προσθέσουν τρομερή πίεση στα Δικαστήρια.

Καλούμε τις Τράπεζες να συνεργάζονται με τους δανειολήπτες είτε με είτε χωρίς το Σχέδιο Εστία, προσφέρουν το χαμηλό επιτόκιο (6 μηνών euribor +2.5% περιθώριο κέρδους) και επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής, αιτήματα που υποβάλλονταν εδώ και 5 χρόνια από τους δανειολήπτες.

Τα πράγματα θα ήταν πολύ πιο απλά εάν η Βουλή δεν έδινε τόσα όπλα στα χέρια των τραπεζών.

Κώστας Μελάς
Πρόεδρος ΣΥΝΕΤΕΡΙΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

