

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)**

---



28/03/2019

**ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΣΥΠΡΟΔΑΤ**

Αγαπητοί μου,

Με λύπη μας παρατηρούμε ότι οι τράπεζες επαλήθευσαν τους φόβους που εκφράστηκαν για κακόπιστη και καταχρηστική χρήση των “νέων όπλων” που τους δόθηκαν με τις πρόσφατες τροποποιήσεις του Νόμου για τις ιδιωτικές εκποιήσεις ενυπόθηκων ακινήτων.

Δυστυχώς ενώ ΟΛΟΙ προέβαλλαν το επιχείρημα ότι με τα νέα όπλα που ψηφίστηκαν τελικά στην Βουλή τον περασμένο Ιούλιο, θα μπορούσαν να κυνηγηθούν οι στρατηγικοί κακοπληρωτές και παράλληλα θα προστατεύονταν οι ευάλωτες ομάδες, τελικά οι τράπεζες όχι μόνο αποστέλλουν μαζικά επιστολές τύπου “Θ”, “Ι” που προετοιμάζουν την διαδικασία εκποίησης, αλλά στέλλουν και επιστολές τύπου “ΙΑ” για πλειστηριασμό ακόμη και Πρώτης Κατοικίας. Αυτό συμβαίνει παρόλο που σε πολλές περιπτώσεις βρίσκονται σε εξέλιξη διαβουλεύσεις με τους δανειολήπτες για αναδιάρθρωση των δανείων τους.

Καλούμε όλους τους δανειολήπτες να λαμβάνουν σοβαρά υπόψη το περιεχόμενο των επιστολών αυτών και να αποτείνονται σε ειδικούς για να τους συμβουλευθούν για το

πώς πρέπει να αντιδράσουν για να προστατεύσουν τα δικαιώματα και τις περιουσίες τους.

Καλούμε επίσης την Κεντρική Τράπεζα, η οποία φέρει τεράστια ευθύνη, να λάβει άμεσα μέτρα και να υποχρεώνει μέσω κυρώσεων τις Τράπεζες, να προβαίνουν σε σωστές, βιώσιμες και μακροχρόνιες αναδιαρθρώσεις, σύμφωνα με την δική της Οδηγία και Κώδικα Συμπεριφοράς και να σταματήσουν να κατατρέχουν και να εκβιάζουν τους δανειολήπτες με εκποιήσεις.

Τονίζουμε ότι οι δανειολήπτες δικαιούνται:

- 1) αφαίρεση όλων των ποσών που αναλογούν σε αυξήσεις επιτοκίων πλην του αρχικού συμφωνηθέντος,
- 2) αφαίρεση των τόκων υπερημερίας,
- 3) αφαίρεση των χρεώσεων για έξοδα εκτιμήσεων, επιστολές, τηλέφωνα κλπ
- 4) αφαίρεση γενικά οποιασδήποτε χρέωσης για την οποία δεν τους ενημέρωσαν με ακρίβεια και δεν γνώριζαν κατά την υπογραφή της αρχικής συμφωνίας.

Αναφορικά με τις πωλήσεις δανείων, οι δανειολήπτες δεν πρέπει να ανησυχούν διότι δεν επηρεάζονται τα δικαιώματα τους. Αντίθετα μπορεί να κερδίσουν οι δανειολήπτες από τις διαδικασίες αυτές αφού θα είναι δυνατή η μείωση του κεφαλαίου και των τόκων, η εξασφάλιση περιόδου χάριτος ή αναστολή με διάφορους τρόπους.

Χαιρετίσαμε με ιδιαίτερη ικανοποίηση την πρωτοβουλία και την επίτευξη της συμφωνίας με την ΚΕΔΙΠΕΣ/ΑΛΤΑΜΙΡΑ που πέτυχε ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος,



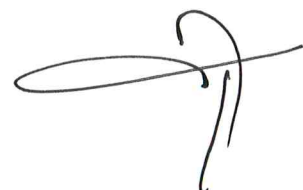
κος Παύλος Ιωάννου, αναφορικά με την αναστολή/ακύρωση εκποιήσεων Πρώτης Κατοικίας, που αφορούν τους εν λόγω οργανισμούς, μέχρι το τέλος Ιουνίου 2019.

Καλούμε τους δανειολήπτες που είναι δικαιούχοι ή δυνητικά δικαιούχοι και για τους οποίους η εκποίηση της Πρώτης Κατοικίας έχει τροχοδρομηθεί, να εκμεταλλευθούν αυτή την ευκαιρία και να αποταθούν ΑΜΕΣΑ στην ΚΕΔΙΠΕΣ/ΑΛΤΑΜΙΡΑ για την διευθέτηση διακανονισμού και εξεύρεση βιώσιμης διευθέτησης των δανείων τους και προστασία της Πρώτης Κατοικίας τους.

Χαιρετίζουμε επίσης την όλη πρωτοβουλία και την επίτευξη συμφωνίας για αναστολή εκποιήσεων που πέτυχε ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος με την Ελληνική Τράπεζα αλλά και με την Άλφα Τράπεζα. Αναμένουμε ότι και τα υπόλοιπα Πιστωτικά Ιδρύματα, θα προβούν σε ανάλογες εξαγγελίες.

Αναφορικά με το σχέδιο ΕΣΤΙΑ, πρόκειται για ένα σχέδιο που δεν ευνοεί τους δανειολήπτες αλλά μόνο τις Τράπεζες, αφού τις χρηματοδοτεί εις βάρος των φορολογουμένων. Η προσφερόμενη διαγραφή του 1/3 του δανείου τους, αντιστοιχεί περίπου με τις υπερχρεώσεις που οι Τράπεζες αντισυμβατικά και αυθαίρετα χρέωναν και χρεώνουν ΟΛΕΣ τις πιστωτικές διευκολύνσεις των δανειοληπτών. Επομένως οι δανειολήπτες θα πρέπει να ελέγχουν τα δάνεια τους και εάν οι Τράπεζες δεν αφαιρέσουν τις υπερχρεώσεις, οι δανειολήπτες δεν πρέπει να συμμετέχουν, αφού ούτως ή άλλως δεν θα εγκριθούν από τις Τράπεζες σαν βιώσιμοι.

Θα πρέπει άμεσα να βρεθεί λύση για τους μη βιώσιμους δανειολήπτες, αφού αυτοί δεν θα μπορούν να μπουν στο σχέδιο ΕΣΤΙΑ. Θα πρέπει το κράτος να μεριμνήσει και γι' αυτούς αφού κατέστησαν μη βιώσιμοι εξαιτίας των Τραπεζών και του Κράτους.





Στα πλαίσια των προσπαθειών μας για αντιμετώπιση των μαζικών ιδιωτικών εκποιήσεων, ο Σύνδεσμος μας άρχισε σειρά επαφών προς ενημέρωση των κομμάτων και άλλων φορέων για το τεράστιο αυτό θέμα που δημιούργησαν οι Τράπεζες, επιδιώκοντας ξεπούλημα των περιουσιών των δανειοληπτών με ιδιωτικούς πλειστηριασμούς και αδιαφανείς τρόπους μεταβίβασης των ακινήτων, είτε μέσω Παραλήπτη/Διαχειριστή, είτε κατευθείαν στο όνομα τους.

Αντιπροσωπεία του ΣΥΠΡΟΔΑΤ θα παρευρεθεί το Σάββατο, 30 Μαρτίου στην Αθήνα, όπου θα παρευρίσκονται αντιπροσωπείες των Συνδέσμων Ισπανίας και Ελλάδας, σε μία κοινή συνέντευξη τύπου στο ξενοδοχείο ΤΙΤΑΝΙΑ, με σκοπό τον συντονισμό των ενεργειών των χωρών του Ευρωπαϊκού Νότου, όσο αφορά το θέμα των κόκκινων δανείων.

Η όλη εκδήλωση έχει μεγάλη απήχηση αφού δήλωσαν συμμετοχή, Πολιτικοί Αρχηγοί, Εκπρόσωποι Κομμάτων, Εκπρόσωποι οργανωμένων φορέων, Βουλευτές, Δήμαρχοι, Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.α.

Κλείνοντας, τονίζουμε ότι ο ΣΥΠΡΟΔΑΤ, αντιστέκεται και θα αντιστέκεται με κάθε μέσο στις αθέμιτες πρακτικές και μεθοδεύσεις των Τραπεζών, γιατί θα έχουν σαν αποτέλεσμα την διάλυση ης μεσαιάς τάξης της Κυπριακής Κοινωνίας, που αποτελεί παραδεδεγμένα την ραχοκοκαλιά της Κυπριακής Οικονομίας.

Με τους χαιρετισμούς μου

ΚΩΣΤΑΣ ΜΕΛΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΠΡΟΔΑΤ

