

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)**

---



26/11/2020

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

**ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΝΑ ΠΕΤΥΧΟΥΜΕ**

Έφθασε η ώρα να περάσουμε από την άμυνα στην αντεπίθεση. Οι συγκυρίες τώρα είναι με το μέρος των Δανειοληπτών. **ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ :**

Α) Σχετικά με το κύριο όπλο των Τραπεζών, τις εκποιήσεις δηλαδή, κατετέθη ήδη πρόταση νόμου που προβλέπει διαδικασία διαιτησίας για να υπολογίζονται οι υπερχρεώσεις. Το νόμιμα πλέον οφειλόμενο υπόλοιπο θα μπορεί να αναδιαρθρώνεται σύμφωνα με την Οδηγία και τον Κώδικα της Κεντρικής Τράπεζας , που υποχρεούνται οι Τράπεζες να ακολουθούν. Θυμίζουμε ότι κύριος στόχος του Κώδικα είναι η ελαχιστοποίηση των εκποιήσεων. Έτσι, μετά την επίδοση της επιστολής “Τύπου Ι” ο Δανειολήπτης θα απευθύνεται στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο ζητώντας διορισμό διαιτητή που θα αποφασίζει εντός των προθεσμιών του Νόμου το ύψος των υπερχρεώσεων.

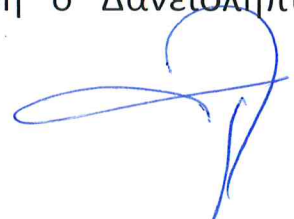
Οι Δανειολήπτες κατά την αναδιάρθρωση πρέπει να συνεργάζονται πλήρως προσκομίζοντας όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για να κριθεί ο καλύτερος τρόπος βιώσιμης αναδιάρθρωσης.

Η συμπεριφορά των υπαλλήλων που χειρίζονται την αναδιάρθρωση θα πρέπει να είναι η καλύτερη δυνατή, αφού με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται το επιθυμητό αποτέλεσμα που πρέπει να αφήνει και τις δύο πλευρές ευχαριστημένες.

Β) Η κυβέρνηση αναγκάστηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ενέκρινε πρόσφατα πολυνομοσχέδιο για προστασία των καταναλωτών, από τις Καταχρηστικές Ρήτρες, τις αθέμιτες πρακτικές, παραπλανητικές διαφημίσεις κλπ.

Η σημαντικότερη για μας πρόνοια του νομοσχεδίου είναι η διασφάλιση της δυνατότητας των Δανειοληπτών / Καταναλωτών να προσφεύγουν στο Δικαστήριο για αποκατάσταση ή και καταβολή αποζημιώσεων.

Φυσικά η σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία του 1993 σχετικά με τις καταχρηστικές ρήτρες των συμβάσεων που συνάπτονται με καταναλωτές υπερισχύει του εσωτερικού μας δικαίου και έπρεπε και πρέπει να εφαρμόζεται υποχρεωτικά από όλους. Τονίζουμε επίσης ότι τα δικαστήρια έχουν υποχρέωση να εξετάζουν και να ελέγχουν αυτεπάγγελτα αν σε μια σύμβαση υπάρχει καταχρηστική ρήτρα και να την ακυρώνουν. Η ακύρωση της Καταχρηστικής Ρήτρας ενεργεί ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ, δηλαδή ο Δανειολήπτης

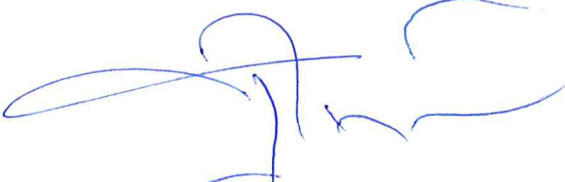


δικαιούται να εισπράξει αναδρομικά τις ζημιές που υπέστη λόγω επίκλησης και εφαρμογής Καταχρηστικής Ρήτηρας.

Βλέπουμε λοιπόν ότι η Ευρωπαϊκή Ένωση στηρίζει αποτελεσματικά τους αδύνατους ενώ το κυπριακό κράτος διαχρονικά αδιαφορούσε γι αυτούς.

Τέλος αναφέρουμε ένα χαρακτηριστικό απόσπασμα από γνωστή απόφαση Άγγλου δικαστή το 1996.

«Η αυθαίρετη και μονομερής μεταβολή όρων από την τράπεζα μοιάζει με τυχερό παιχνίδι στο οποίο ο χρεώστης ουσιαστικά στοιχηματίζει εάν η τράπεζα θα τιμήσει ή όχι τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Στην ουσία το συμβόλαιο καθίσταται αναποτελεσματικό εάν κατά το καπρίτσιο της τράπεζας θα μπορούσε να καταστεί ο χρεώστης ανίκανος να συμμορφωθεί με τους νέους όρους»



**ΚΩΣΤΑΣ ΜΕΛΑΣ**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ**