

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)**



29/09/21

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Τον τελευταίο ενάμιση χρόνο, κατά την διάρκεια της πανδημίας και κατά τους μήνες που ήταν σε ισχύ ο νόμος για αναστολή στοχευόμενων εκποιήσεων, εντούτοις οι Τράπεζες προχώρησαν ακάθεκτες σε εκποιήσεις πέραν αυτών.

Ο Σύνδεσμος μας όπως πάντα, κατέβαλε κάθε προσπάθεια να βοηθήσει τους δανειολήπτες να διαπραγματευθούν προς επίτευξη μιας βιώσιμης αναδιάρθρωσης των δανείων τους, βάσει των οικονομικών δυνατοτήτων τους, ή/και να διαπραγματευθούν τελικές λύσεις με την διαδικασία (DFAS).

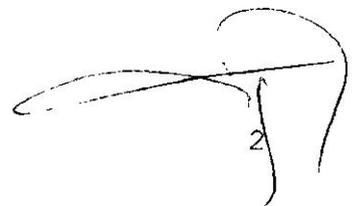
Πέραν των βιώσιμων αναδιρθρώσεων σε αρκετές περιπτώσεις **πετύχαμε ακύρωση ή και αναστολή αρκετών πλειστηριασμών.**

Πιο συγκεκριμένα, Δανειολήπτης που είχε ορισμένο πλειστηριασμό στις 30/6/21 από ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ για

ακίνητο, όπου μεταξύ άλλων βρίσκονταν σε αυτό και 3 πρώτες κατοικίες, μετά από διαβουλεύσεις/διαπραγματεύσεις του Συνδέσμου με την Τράπεζα και τον Δανειολήπτη επιτεύχθηκε **ΑΝΑΣΤΟΛΗ** του **ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ** και δόθηκε χρόνος για συνέχιση των διαπραγματεύσεων για αναδιάρθρωση των δανείων, με νέο δάνειο και DFAS ( Debt For Asset Swap).

Πρωτοφειλέτης, συνταξιούχος με υποθήκη την Κύρια Κατοικία και να διαμένουν μέσα σ' αυτή, 6 άτομα, μετά από συνομιλίες χωρίς αποτέλεσμα που είχε η ίδια και διάφοροι σύμβουλοι με την APS, για πέραν των δύο χρόνων, ο Σύνδεσμος με διαβουλεύσεις κατάφερε να κλείσει επιτυχώς η υπόθεση με το να δοθεί μία εφάπαξ πληρωμή που ήταν μέσα στις δυνατότητες της Δανειολήπτριας για να πληρώσει.

Πέραν των πιο πάνω, έχει επιτευχθεί **ΑΝΑΣΤΟΛΗ** αλλά και **ΑΚΥΡΩΣΗ ΠΟΛΛΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ακινήτων, μεταξύ αυτών και Κύριας Κατοικίας** με ημερομηνίες 28/5/21, 10/5/21, 7/6/21, 20/5/21, 15/7/21, 6/8/21, 20/8/21 όπου μετά από διαβουλεύσεις που έγιναν μεταξύ του Συνδέσμου μας και την **ΚΕΔΙΠΕΣ** (Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ), δόθηκε χρόνος για διαπραγμάτευση και εξεύρεση βιώσιμης λύσης με τους ενδιαφερόμενους δανειολήπτες.

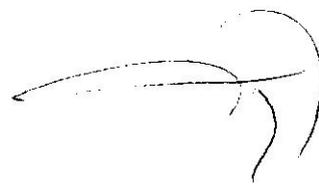


2

Μια ακόμη επιπλέον επιτυχία ήταν η **ΑΚΥΡΩΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** , που αφορούσε Δανειολήπτη με δάνεια στην **Τράπεζα Κύπρου**. Μέσα από διάφορες ενέργειες και διαπραγματεύσεις του Συνδέσμου με την **THEMIS-PIMCO** ο πλειστηριασμός **ΑΚΥΡΩΘΗΚΕ**, ενώ ήταν προγραμματισμένος στις 3/9/2021. Στόχος ήταν να δοθεί, όπως και δόθηκε χρόνος, για εξεύρεση μιας ορθολογικής και δίκαιης λύσης, μέσα στις οικονομικές δυνατότητες του συγκεκριμένου Δανειολήπτη.

Αξίζει να αναφερθεί ότι ακόμη μία υπόθεση με την ΚΕΔΙΠΕΣ έκλεισε επιτυχώς, αφού ταλαιπωρούσε τους Δανειολήπτες για χρόνια με το να δοθεί μία εφάπαξ πληρωμή, προς πλήρη εξόφληση, απαλλαγή ακινήτου, πρωτοφειλετών και εγγυητών.

Εν κατακλείδι, για ακόμη μια φορά τονίζουμε ότι οι Τράπεζες πρέπει να συνεργάζονται και να προωθούν βιώσιμες αναδιαρθρώσεις χωρίς χρονοβόρες διαδικασίες , έτσι ώστε ο αριθμός των ΜΗ Εξυπηρετούμενων Δανείων να αρχίσει να μειώνεται σημαντικά. Οι εκποιώσεις όχι μόνο **ΔΕΝ** λύνουν το πρόβλημα, αντιθέτως δημιουργούν αλυσιδωτά άλλα κοινωνικού και δημόσιου συμφέροντος προβλήματα.



Ως εκ τούτου καλούμε τους Δανειολήπτες να ενεργούν και να προσφεύγουν για βοήθεια/συμβουλές **ΕΓΚΑΙΡΑ** προς προστασία των συμφερόντων τους αμέσως μετά την παραλαβή της Επιστολής Τύπου «Θ» και όχι να ενεργούν μετά την παραλαβή του Δελτίου Πλειστηριασμού ή της Επιστολής ΤΥΠΟΥ "ΙΑ".

Το όφελος είναι αμοιβαίο αν ενδιαφερθούν και απευθυνθούν έγκαιρα τόσο στη Τράπεζα όσο και συμβουλές από Χρηματοοικονομικούς Φορείς, μόλις διαπιστώσουν αδυναμία να αποπληρώνουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις.

