

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)**

---



8/6/2021

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

Έχουμε μελετήσει την Έκθεση της Κομισιόν για τον δέκατο μεταμνημονιακό έλεγχο της Κύπρου. Διαφωνούμε κάθετα ότι επικρατεί αβεβαιότητα γύρω από το πλαίσιο των εκποιήσεων. Η τελευταία πρόταση που ψηφίστηκε σε Νόμο αναστέλλει την διαδικασία εκποίησης (Μέρος VIA) μέχρι τέλος Ιουλίου, λόγω της κακής οικονομικής κατάστασης της πλειοψηφίας των Κυπρίων που επέφερε η πανδημία. Άλλο προσωρινή αναστολή για λίγους μήνες και άλλο αλλαγή που δεν έγινε. Οι αποφάσεις του Ανωτάτου Δικαστηρίου του 2019 δεν επέφεραν αλλαγές στο πλαίσιο που είχε θεσπιστεί το 2018, το οποίο παραμένει **ΑΤΟΦΙΟ**.

Για τα προβλήματα που ανακύπτουν από τον χειρισμό των ΜΕΔ αποκλειστική ευθύνη έχουν οι Τράπεζες, που επιμένουν να χρησιμοποιούν αντί-νομοτελειακά τον Νόμο περί εκποιήσεων αφού με την απειλή εκποίησης εκβιάζουν τους Δανειολήπτες να πληρώσουν το ποσό που οι ίδιες θεωρούν ότι τους οφείλεται. Αυτό το ποσό είναι παραδεχτό πλέον από όλους ότι περιέχει παράνομες χρεώσεις πράγμα που δεν είναι αποδεχτό από τους Δανειολήπτες. Οι εκποιήσεις στις πλείστες των περιπτώσεων δεν μειώνουν τα ΜΕΔ.

Για να σημειωθεί πρόοδος στην μείωση των ΜΕΔ, επιβάλλεται οι Τράπεζες να πειθαρχήσουν αφαιρώντας τις υπερχρεώσεις και εφαρμόζοντας την Οδηγία (και τον Κώδικα) της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου του 2015.

Αν γίνει αυτό τότε δεν χρειάζεται να γίνονται εκποιήσεις, γιατί αρκετά δάνεια θα γίνουν εξυπηρετούμενα (= μείωση των ΜΕΔ). Αρκετά άλλα μπορούν να αναδιαρθρωθούν σύμφωνα με την πιο πάνω Οδηγία της Κεντρικής (= περαιτέρω μείωση των ΜΕΔ).

Στις ελάχιστες περιπτώσεις που δεν μπορεί να βρεθεί κάποια λύση τότε οι Τράπεζες μπορούν ελεύθερα να προχωρήσουν σε εκποιήσεις με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που δεν άλλαξε ούτε θα αλλάξει.

Καλό θα είναι οι Τράπεζες να μελετήσουν προσεκτικά τις παρατηρήσεις, επισημάνσεις και προειδοποιήσεις που περιέχονται στην Έκθεση Χρηματοοικονομικής Σταθερότητας 2020 της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, κυρίως για το θέμα της απόκτησης πάρα πολλών ακινήτων από αυτές.

Με βάση τις πιο πάνω επισημάνσεις **είναι ξεκάθαρο πλέον** ότι αποκλειστική ευθύνη για την καθυστέρηση της μείωσης των ΜΕΔ φέρουν οι Τράπεζες.

**ΣΥΠΡΟΔΑΤ**