

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)**



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

09/11/2021

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Σε συνέχεια των ανακοινώσεων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ) για εφαρμογή μέτρων προς τους Δανειολήπτες, το Υπουργείο Οικονομικών στις 18/3/2020, κατέθεσε στην Βουλή Αντιπροσώπων Διάταγμα περί της Λήψης μέτρων από Πιστωτικά Ιδρύματα και Εποπτικές Αρχές, για αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την Πανδημία.

Το Διάταγμα προτρέπει τα Πιστωτικά Ιδρύματα να δείξουν σημαντική ευελιξία όσο αφορά τις αναδιρθρώσεις, προτείνοντας συγκεκριμένο πρόγραμμα αποπληρωμής, με απώτερο στόχο και σκοπό οι Δανειολήπτες να έχουν την δυνατότητα να επανέλθουν στην πλήρη οικονομική τους δραστηριότητα. Σημειώνεται ακόμη ότι θα πρέπει να αποφεύγεται η επιβολή χρεώσεων κατά τη διαδικασία αναδιάρθρωσης.

Αναμένουμε ότι τα Πιστωτικά Ιδρύματα και οι Εποπτικές Αρχές θα ανταποκριθούν προσφέροντας βιώσιμες αναδιρθρώσεις, εκεί που χρειάζεται. Τονίζεται και υπενθυμίζεται η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον Κώδικα Συμπεριφοράς, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίας του 2015.

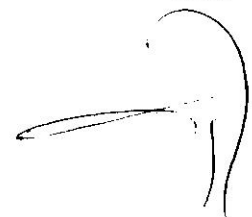
Όπως διαπιστώνουμε όμως από καταγγελίες Δανειοληπτών, τα Πιστωτικά Ιδρύματα δεν λαμβάνουν υπόψη τις δύσκολες οικονομικές

συνθήκες που αντιμετωπίζουν, η πλειοψηφία των οποίων έχει επηρεαστεί σημαντικά από την Πανδημία, αφού οι διαδικασίες για βιώσιμες αναδιαρθρώσεις είναι χρονοβόρες και επιβαρύνουν τους Δανειολήπτες με χρεώσεις.

Η φιλοσοφία του διατάγματος του Υπουργού Οικονομικών και των σχετικών Οδηγιών / Εγκυκλίων της Κεντρικής Τράπεζας παραβιάζονται κατάφωρα και κατ' εξακολούθηση. Παρόλα αυτά ο Πρόεδρος και η Κυβέρνηση εξακολουθούν ασύγγνωστα να μην ενδιαφέρονται για τις επιπτώσεις που έχουν τα πιο πάνω στους Δανειολήπτες. Αυτή τους την συμπεριφορά την καταδικάζουμε και την στιγματίζουμε. Δεν πρέπει να ξεχνούμε ότι θα έρθει η ώρα και για τους Δανειολήπτες να ανταποδώσουν αυτή την συμπεριφορά.

Σοβαρό πρόβλημα διαπιστώνουμε επίσης, με τις εκτιμήσεις ακινήτων που γίνονται από τις Τράπεζες. Έχουν παρατηρηθεί τεράστιες διαφορές μεταξύ των εκτιμήσεων που ετοιμάζουν οι διορισμένοι από τις Τράπεζες εκτιμητές με ανεξάρτητους εκτιμητές κατά την εκτίμηση του ίδιου ακινήτου.

Ως αποτέλεσμα των υπερεκτιμήσεων που γίνεται κατά την διαδικασία χορήγησης δανείων, οι Δανειολήπτες καλούνται σήμερα να αποπληρώνουν χρέη για ακίνητα των οποίων η πραγματική αξία είναι πολύ χαμηλότερη από το δάνειο με αποτέλεσμα η πράξη να είναι εντελώς ασύμφορη γι αυτούς. Από την άλλη πλευρά οι Τράπεζες έχουν βρεθεί με ένα τεράστιο χαρτοφυλάκιο ΜΕΔ τα οποία είναι ουσιαστικά



ανεξασφάλιστα και αναμένεται ότι με την εκποίηση των υποθηκών θα εισπράξουν ένα μικρό ποσοστό του οφειλόμενου ποσού.

Στο αποκορύφωμα της πανδημίας, παρατηρούμε πίεση της οικονομίας λόγω αύξησης του πληθωρισμού, με επακόλουθο την αύξηση της ζήτησης, που θα οδηγήσει σε ανεξέλεγκτη αύξηση των τιμών, (αγαθά και υπηρεσίες). Έτσι, οι Δανειολήπτες σίγουρα δεν θα μπορούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Από την άλλη οι Τράπεζες θα αναγκαστούν να αυξήσουν τα επιτόκια με αποτέλεσμα να διογκωθεί το χρέος και οι οφειλότες (ιδιώτες, επιχειρήσεις,) θα ξοδέψουν περισσότερα για αποπληρωμή των υποχρεώσεων τους. Τα χρήματα αυτά ορθολογικά θα έπρεπε να δοθούν στην κατανάλωση και στις επενδύσεις, όμως αυτό δεν θα γίνει και έτσι θα οδηγηθούμε σε ένα φαύλο κύκλο ύφεσης.

Ελπίζουμε και ευχόμαστε ότι η τρέχουσα αύξηση του πληθωρισμού είναι παροδική, όπως είναι και η εκτίμηση των Ευρωπαϊκών Αρχών.

