

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)**



09/5/2022

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Περί τα τέλη Ιουνίου, θα εφαρμοστεί το σχέδιο ενοικίου έναντι υποθήκης (mortgage to rent) που θα απευθύνεται σε μερίδα Δανειοληπτών οι οποίοι αδυνατούν να πληρώνουν τις δόσεις του δανείου τους. Με το σχέδιο αυτό θα επιτρέπει στους Δανειολήπτες να συνεχίσουν να διαμένουν στα σπίτια τους, πληρώνοντας ενοίκιο αντί δόση εξόφλησης δανείου.

Το σχέδιο του πιο πάνω τύπου, θα απευθύνεται σε ευάλωτη μερίδα Δανειοληπτών, που δεν είχαν την οικονομική δυνατότητα να καταβάλλουν την ελάχιστη δόση στα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα και θα αφορά δάνεια ύψους 3 δις ευρώ με υποθήκη την κύρια κατοικία τους.

Το πιο πάνω πρόγραμμα καταβολής ενοικίου θα έχει διάρκεια 15 χρόνια, ενώ μετά τα πέντε χρόνια, ο Δανειολήπτης – ενοικιαστής θα μπορεί να υποβάλει πρόταση εξαγοράς του ακινήτου του. Όσον αφορά το ύψος του ενοικίου, μέχρι



στιγμής οι πληροφορίες μας είναι ότι θα κυμαίνεται γύρω στο 3% της αγοραίας αξίας του ακινήτου.

Σύμφωνα με το σχέδιο αυτό η Κρατική Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων (ΚΕΔΙΠΕΣ) θα πρέπει πρώτα να μετεξελιχθεί σε Εθνική Αρχή Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων.

Για την εφαρμογή του σχεδίου η κυβέρνηση θα ετοιμάσει αλλαγές στο νομικό πλαίσιο για το ενοικιοστάσιο, αφού σήμερα είναι πολύ δύσκολη η έξωση του ενοικιαστή που δεν καταβάλλει το ενοίκιό του. Ακόμη, παρά τις συζητήσεις που έχουν γίνει στη Βουλή ότι δεν θα μπουν εισοδηματικά κριτήρια, η κυβέρνηση φαίνεται ότι κάνει σκέψεις μετά από συζητήσεις με τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της ΕΕ.

Καλούμε όλους τους δικαιούχους Δανειολήπτες να συγκεντρώσουν όλα τα απαραίτητα έγγραφα ούτως ώστε να υποβάλουν έγκαιρα το σχετικό αίτημα τους για ένταξη τους στο σχέδιο.

Ο Σύνδεσμος είναι στην διάθεση όλων για οποιαδήποτε βοήθεια.

