

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)**



23/8/2022

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Με ανακούφιση πληροφορηθήκαμε ότι ο Πρόεδρος υπέγραψε τον νόμο περί αναστολής των Εκποιήσεων μέχρι 31/10/22 που είναι στοχευμένη αφού αφορά συγκεκριμένα ακίνητα μόνο. Τονίζουμε ότι η αναστολή αφορά τις διατάξεις του **μέρους VIA** του Νόμου περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων. Αυτό σημαίνει ότι ανά περίπτωση αναστέλλεται η **διαδικασία** που οδηγεί στην εκποίηση από την αρχή (αποστολή επιστολής τύπου Θ, Ι, ΙΑ, κλπ). **Δεν θα συνεχιστεί επομένως η διαδικασία του πλειστηριασμού από εκεί που έμεινε.**

Τονίζουμε ότι ο νόμος αφορά και ισχύει για ΟΛΟΥΣ (Ταμεία Εξαγοράς Δανείων (ΤΕΔ) (Funds), Εταιρείες Διαχείρισης Δανείων (ΕΔΔ) αλλά και ιδιώτες).

Οποιαδήποτε απόπειρα ιδιωτικής εκποίησης από οποιονδήποτε δυνατό να επισύρει ποινικές ευθύνες. Επισύρει επίσης άλλες κυρώσεις από τα αρμόδια σώματα, κυρίως την Κεντρική Τράπεζα.

Με βάση τα πιο πάνω δεδομένα καλό θα είναι τα Ταμεία Εξαγοράς Δανείων και τα Ταμεία Διαχείρισης Δανείων να μην "κάνουν πάρτι" στους ηλεκτρονικούς



πλειστηριασμούς προεξοφλώντας ότι θα εκποιήσουν σημαντικό αριθμό ακινήτων όπως αναφέρεται σε χθεσινό (22/8) δημοσίευμα.

Εκείνο που **υποχρεούνται** να κάνουν είναι αναδιαρθρώσεις σύμφωνα με την Οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας. Μόνο έτσι θα μειώνονται τα Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια (ΜΕΔ). Οι εκποιήσεις δεν θα επιλύσουν το πρόβλημα των ΜΕΔ. Ο ρόλος της ΚΤΚ είναι σημαντικός γιατί πρέπει να **εξαναγκάσει** τα ΤΕΔ και τις ΕΔΔ να εφαρμόζουν τον νόμο και τις οδηγίες που ισχύουν για την διαχείριση των ΜΕΔ.



Theklas Lysioti Street, 3030 Limassol, Tel.:25746565
debtorsassociation@gmail.com www.syprodat.com

