

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)**



8/11/2022

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΡΗΣΤΙΚΗ - ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ
ΚΑΙ ΕΚΒΙΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΩΝ Α.Π.Ι**

Εν όψει του γεγονότος ότι όλα τα ΑΠΙ, συνεχίζουν να ενεργούν καταχρηστικά, εκβιαστικά και αυθαίρετα, θεωρούμε καθήκον μας να παραθέσουμε εν συντομίᾳ μέρος των ενεργειών αυτών:

- 1) Δεν ακολουθούν την Οδηγία και τον Κώδικα Συμπεριφοράς της Κεντρικής Τράπεζας και δεν συνεργάζονται για βιώσιμες αναδιαρθρώσεις, αλλά απειλούν τους δανειολήπτες για εκποίηση των ενυπόθηκων ακινήτων τους.
- 2) Παρόλο που οι Δανειολήπτες έχουν τα ίδια δικαιώματα που είχαν με την Τράπεζα, η πολιτική των Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων είναι:
 - α) Δεν συνεργάζονται με τους Δανειολήπτες και αποφεύγουν τις αναδιαρθρώσεις,
 - β) Απαιτούν από τους δανειολήπτες να κάνουν δάνειο από άλλη τράπεζα για να ξοφλήσουν το δικό τους δάνειο, το συντομότερο, απειλώντας με εκποίηση του ακινήτου τους,
 - γ) Σε περιπτώσεις που προτείνεται νεαρός συγγενής για να μπει σαν πρωτοφειλέτης, καθυστερούν εσκεμμένα να απαντήσουν για την αναδιάρθρωση έτσι ώστε να προχωρήσουν με την εκποίηση. Εάν απαντήσουν απλά απορρίπτουν την πρόταση χωρίς να ζητήσουν οποιαδήποτε υποστηρικτικά έγγραφα για την αξιολόγηση της



δ) Δεν σταματούν τους πλειστηριασμούς εκτός εάν υπάρχει πολύ σοβαρός λόγος χωρίς να ορίζουν τι περιλαμβάνει ο σοβαρός λόγος

ε) Όταν η αξία του ακινήτου είναι μεγαλύτερη από το ποσό του δανείου, επιμένουν στη διαδικασία εκποίησης και αν στον πλειστηριασμό δεν πωληθεί το ακίνητο, ΔΕΝ περιμένουν 6 μήνες για να εγγράψουν το ακίνητο στο όνομα τους και να επιστρέψουν την διαφορά του ποσού στο δανειολήπτη, αλλά να βγαίνουν σε 2-3 μήνες σε 2^{ον} πλειστηριασμό αξίας μέχρι και 50% της τιμής του ακινήτου, ούτως ώστε να πωληθεί σε όσο το δυνατόν πιο χαμηλή τιμή και τη διαφορά να την πληρώσει ο νέος αγοραστής. Γι' αυτό προχωρούν ακάθεκτοι με την διαδικασία εκποίησης, ακόμη και Κύριας Κατοικίας.

Στο σημείο αυτό επισημαίνουμε ότι παρόλο που τα περισσότερα ΑΠΙ σέβονται τις αποφάσεις του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου, οι Εταιρείες Εξαγοράς Πιστώσεων, ΔΕΝ τις αποδέχονται και απαντούν στις επιστολές των δανειοληπτών ότι οι αποφάσεις του Επιτρόπου ΔΕΝ είναι δεσμευτικές.

