

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ)**



14/11/22

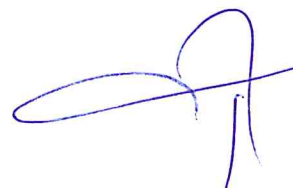
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Χαιρετίζουμε με ικανοποίηση τη θετική ψήφο όλων του Βουλευτών πλην αυτών του ΔΗΣΥ, αναφορικά με την αναστολή των εκποιήσεων ακινήτων μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2023. Συγχαρητήρια στους βουλευτές που ψήφισαν υπέρ. Για τους υπόλοιπους τους αφήνουμε στην κρίση των Δανειοληπτών και των πολιτών που τους ψήφισαν.

Οι Δανειολήπτες υποφέρουν από το 2013 και μετά, με ευθύνη των εκάστοτε κυβερνήσεων. Το αποκορύφωμα δοκιμασίας ήρθε το 2020 με την Πανδημία και συνεχίζονται μέχρι σήμερα λόγω ακρίβειας (αγαθών και υπηρεσιών) με αβέβαιο ορίζοντα.

Την ευθύνη για την κατάληξη αυτή, δηλαδή για την αναστολή φέρουν τα ΑΠΙ αφού χρησιμοποιούσαν την διαδικασία της εκποίησης καταχρηστικά εκβιάζοντας τους Δανειολήπτες με εκποίηση εάν δεν πλήρωναν το ωφελημένο ποσό που ισχυρίζονται τα ΑΠΙ.

Ξεκάθαρα αυτό, είναι αντίθετο με τον σκοπό για τον οποίο ψηφίστηκε η διαδικασία της ιδιωτικής εκποίησης. Η διαδικασία αυτή προβλέπει περίοδο 120 ημερών (επιστολή Τύπου «Θ»), για να δοθεί ευκαιρία στα ΑΠΙ να συνεργαστούν καλόπιστα με τους Δανειολήπτες, σύμφωνα με τον Κώδικα και την Οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου, με σκοπό την σωστή μακροχρόνια βιώσιμη ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ως η Οδηγία στην



οποία προβλέπονται διάφορα σχέδια και μορφές αναδιάρθρωσης για να εφαρμοστούν από τα ΑΠΙ.

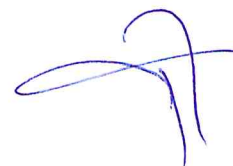
Αντί όμως να ενεργούν σύμφωνα με τον Νόμο, τα ΑΠΙ δεν ασχολούνται ή ασχολούνται τυπικά με τα όσα καθορίζονται. Σκοπός τους είναι ο εκβιασμός για εκποίηση για να κερδοσκοπήσουν παράνομα, αφού δεν αφαιρούν τις υπερχρεώσεις.

Η θέση μας είναι ξεκάθαρη. Οι αρμόδιοι φορείς θα πρέπει να αποταθούν στα ΑΠΙ που είναι ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΥΠΕΥΘΥΝΑ για την ψήφιση της προσωρινής αναστολής των εκποιήσεων που μπορούσε εύκολα να αποφευχθεί.

Είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε από τις επαφές που είχαμε με τα κόμματα μέχρι σήμερα , ότι η Βουλή έκανε ότι μπορούσε για να αποφύγει την κατάληξη αυτή.

Το πρόβλημα ήταν η καθυστέρηση του Υπουργείου Οικονομικών να παρουσιάσει το σχέδιο ενοίκιο έναντι δόσης (mortgage-to-rent), που για τόσο καιρό περίμεναν απεγνωσμένα οι Δανειολήπτες. Η Βουλή ζητούσε να κατατεθεί το σχέδιο αυτό προσπαθώντας να βρει τρόπο να αποφευχθεί η ψήφιση της αναστολής. Όμως το Υπουργείο Οικονομικών ΔΕΝ το έκανε. **Μπράβο του !!!**

Η πρωτοβουλία του Συνδέσμου Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων και Διαχειριστριών Εταιρειών Πιστωτικών Διευκολύνσεων να αναστείλει μέχρι τέλος Φεβρουαρίου τις εκποιήσεις ορισμένης κατηγορίας ακινήτων, έστω και κουτσουρεμένη ήταν παράδειγμα προς μίμηση από



όλα τα ΑΠΙ, με τον τρόπο αυτό θα αποφευγόταν η ψήφιση της προσωρινής αναστολής.

Με τον νόμο που ψηφίστηκε αναστάληκε προσωρινά η διαδικασία της εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2023, λόγω των οικονομικών επιπτώσεων που έχει προκαλέσει η πανδημία COVID-19 και ο πόλεμος στην Ουκρανία.

Η αναστολή αφορά κύρια κατοικία, της οποίας η αξία δεν υπερβαίνει τις €350.000, για επαγγελματική στέγη που δεν υπερβαίνει τις €750.000 και για αγροτεμάχιο του οποίου η αξία δεν υπερβαίνει τις €100.000.

Η στήριξη προς τους Δανειολήπτες είναι σημαντική. Πέραν τούτου όμως η όλη κατάληξη ωφελεί και τις Τράπεζες γιατί εξαναγκάζονται να ασχοληθούν με τις αναδιαρθρώσεις.

Ο Υπουργός Οικονομικών εξαπέλυσε μύδρους εναντίον των Βουλευτών που ψήφισαν τον Νόμο και εισηγήθηκε στον Πρόεδρο την αναπομπή του Νόμου. Ο Πρόεδρος ζήτησε την γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα.

Διαφωνούμε κάθετα με τα όσα ο Υπουργός διατείνεται στην ανακοίνωση του και θα επανέλθουμε για να απαντήσουμε συγκεκριμένα εάν χρειαστεί.

Είναι πεποίθησή μας ότι εν αναμονή της γνωμάτευσης του Γενικού Εισαγγελέα, όλα τα μέρη επιβάλλεται να εργαστούν καλοπροαίρετα και καλόπιστα με σκοπό να βρεθεί λύση και το θέμα να λήξει ομαλά. Κύριος



στόχος είναι τα ΑΠΙ να υποχρεωθούν να κάνουν αναδιαρθρώσεις και να αποφεύγουν εκποιήσεις εκτός εάν αυτό είναι απόλυτα αναγκαίο. Η διεργασία αυτή είναι σύμφωνη με τον σκοπό του Νόμου που έδωσε στα ΑΠΙ το δικαίωμα να κάνουν ιδιωτικές εκποιήσεις.

Καλούμε τους Δανειολήπτες να εκμεταλλευτούν αυτή την περίοδο προσωρινής αναστολής και να αποταθούν ΑΜΕΣΑ στα ΑΠΙ για συνάντηση με σκοπό την βιώσιμη διευθέτηση των δανείων τους.

Εν κατακλείδι τονίζουμε ότι τυχόν συνέπειες που πιθανόν να υποστεί η οικονομία της Κύπρου λόγω ψήφισης της προσωρινής αναστολής είναι τα **ΑΠΙ που θα τις προκαλέσουν** και όχι η Βουλή και οι Βουλευτές.

